

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: **1776** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 4 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp thương mại cao cấp bán đảo Cống chào, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Quy chuẩn, Quy phạm và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 1296/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1856/QĐ-TTg ngày 27/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-TTg ngày 26/02/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 1128-TB/TU ngày 21/9/2018 của Tỉnh ủy Quảng Ninh về ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Tập đoàn Sun Group ngày 12/9/2018; Thông báo số 385-KL/TU ngày 06/3/2019 của Tỉnh ủy về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Tập đoàn Sungroup ngày 20/2/2019;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 813/TTr-BQLKKT ngày 19/4/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận địa điểm nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp thương mại cao cấp Bán đảo Cống chào, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh với các nội dung chính như sau:

1. Đơn vị nghiên cứu quy hoạch: Công ty cổ phần mặt trời Vân Đồn.

## 2. Nội dung nghiên cứu:

2.1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp thương mại cao cấp Bán đảo Công chào, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

### 2.2. Địa điểm:

- Vị trí: Tại xã Đông Xá, huyện Vân Đồn.  
- Ranh giới: Phía Tây giáp hạ lưu sông Voi Lớn và thành phố Cẩm Phả; phía Bắc giáp Khu đô thị mới xã Đông Xá; phía Đông giáp biển; phía Nam giáp biển.

- Diện tích dự kiến nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 726 ha.

*(Chi tiết tại Sơ đồ địa điểm được phê duyệt kèm theo Quyết định này)*

## 3. Yêu cầu trong quá trình nghiên cứu:

- Khảo sát địa hình, địa chất, lập Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 theo hệ tọa độ quốc gia VN 2000, kinh tuyến 107<sup>0</sup>45' trình Sở Xây dựng thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt theo quy định;

- Quá trình triển khai lập quy hoạch cần: (i) Đánh giá kỹ hiện trạng, phân tích mức độ ảnh hưởng của dự án đến môi trường, dân cư, dự án lân cận; (ii) Cập nhật các quy hoạch, tiếp thu ý kiến tham gia của các sở ngành và đảm bảo theo quy định; (iii) Phối hợp với đơn vị tư vấn lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn để khớp nối, đồng bộ giữa các quy hoạch;

- Việc trình duyệt Quy hoạch phân khu thực hiện sau khi Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn được cấp thẩm quyền phê duyệt;

4. Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp thương mại cao cấp Bán đảo Công chào, Khu kinh tế Vân Đồn thuộc toàn quyền quản lý của UBND tỉnh Quảng Ninh, việc triển khai lập quy hoạch chi tiết, lựa chọn nhà đầu tư sẽ thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Kinh phí lập, trình duyệt quy hoạch: Do Công ty cổ phần mặt trời Vân Đồn tự bỏ kinh phí nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn triển khai các nội dung liên quan đảm bảo quy định; chủ động, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Đồn, và các sở, ngành liên quan triển khai thực hiện đảm bảo đúng tiến độ quy định, cập nhật các chủ trương, định hướng phát triển khu vực, các quy hoạch đã được các cấp thẩm quyền phê duyệt; kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét những vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có); thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

### 2. Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn triển khai thực hiện việc lập, trình duyệt Quy hoạch đảm bảo quy định pháp luật hiện hành.

### 3. Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn:

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất, không để xảy ra xây dựng trái phép tại khu đất theo quy định; kiến quyết xử phạt hành chính, cưỡng chế phá dỡ những công trình xây dựng trái phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng quy hoạch được duyệt theo quy định hiện hành.

- Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ban, ngành liên quan triển khai các điều kiện cần thiết theo quy định để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tuân thủ theo các quy định pháp luật hiện hành.

### 4. Sở Xây dựng:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Đồn, các sở, ngành liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch, Quy hoạch phân khu đảm bảo quy định hiện hành; thường xuyên đôn đốc, hỗ trợ, kiểm tra tiến độ triển khai lập, trình duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch phân khu đảm bảo tiến độ yêu cầu.

5. Các sở, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND huyện Vân Đồn, thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định, hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Mặt trời Vân Đồn triển khai thực hiện lập, trình duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch, Quy hoạch phân khu theo quy định hiện hành.

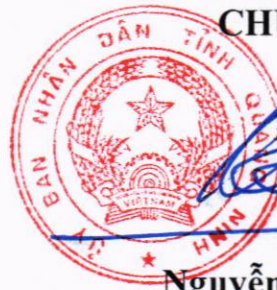
**Điều 3.** Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Du lịch; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn; Giám đốc Công ty cổ phần mặt trời Vân Đồn; Thủ trưởng các ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 2,3 (thực hiện);
- Các Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- V0-5, QLĐĐ1, XD1-5, QH2, TH1;
- Trung tâm thông tin và KSTTHC;
- Lưu: VT, QH2.

15 bản-QĐ-04.06

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Long**